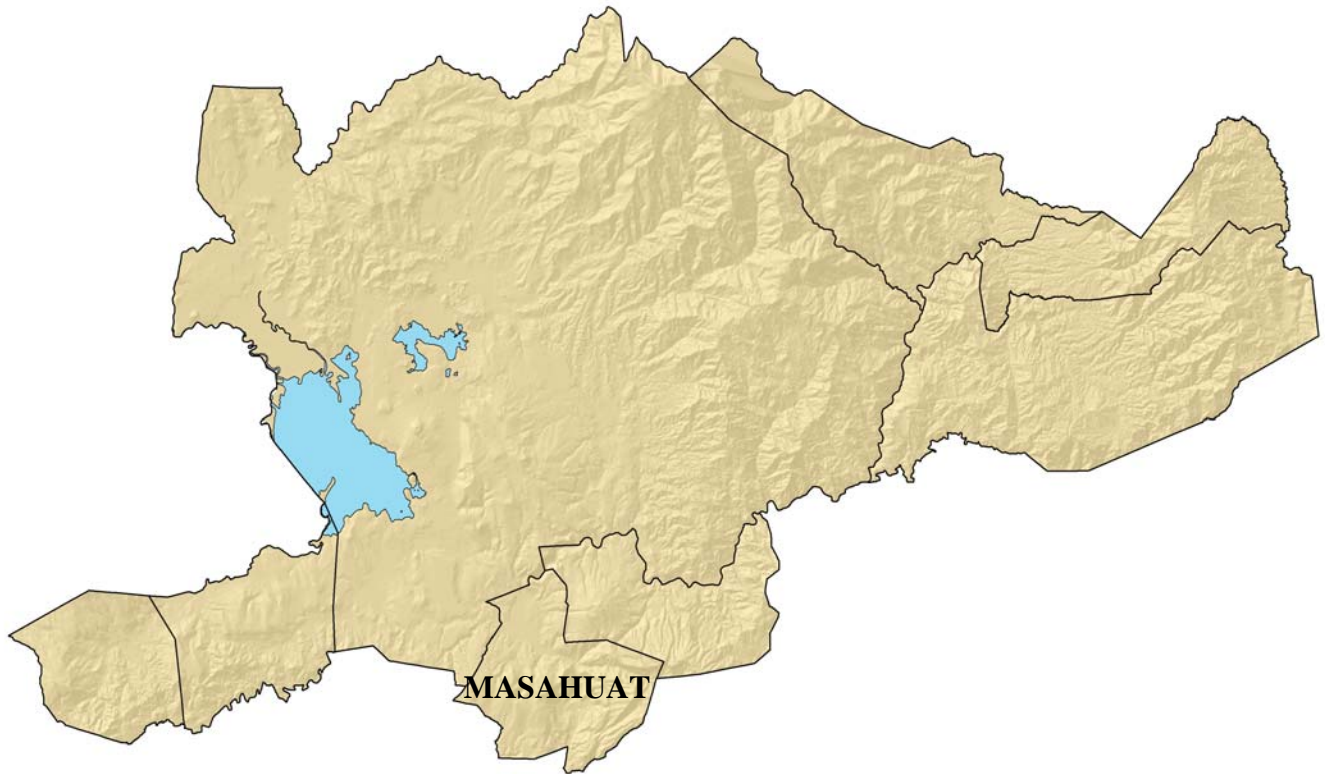


# PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DEL TRIFINIO

## ANEXO MUNICIPAL 4

SÍNTESIS DEL PLAN DE DESARROLLO  
TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE  
MASAHUAT



## QUINTO INFORME: INFORME FINAL

Junio 2008

ELABORADO POR  
ESTUDIOS, PROYECTOS Y PLANIFICACIÓN S.A. (EPYPSA)

*¡El desarrollo del país a través de regiones competitivas!*

## ÍNDICE GENERAL

### ANEXO MUNICIPAL DE MASAHUAT

<b>0</b>	<b>PRESENTACIÓN.....</b>	<b>2</b>
<b>1</b>	<b>SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO .....</b>	<b>3</b>
1.1	ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DEL TRIFINIO .....	3
1.2	ASPECTOS DEL MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL .....	8
<b>2</b>	<b>LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.....</b>	<b>21</b>
2.1	LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO .....	21
2.2	PROPUESTA A NIVEL DE ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO PARA MASAHUAT .....	25
<b>3</b>	<b>LOS PROYECTOS DE DESARROLLO .....</b>	<b>29</b>
3.1	PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL .....	30
3.2	PROYECTOS DEL ÁMBITO REGIONAL .....	34
3.3	EL CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS .....	39

## 0 PRESENTACIÓN

El presente Anexo Municipal forma parte de los productos finales del Plan de Desarrollo Territorial para la Región del Trifinio (PDT), específicamente de los contenidos de la quinta y última fase del Plan.

El objetivo de la elaboración de Anexos Municipales, para cada uno de los municipios que conforman la Región, es esencialmente práctico. Son documentos síntesis del PDT, con los contenidos básicos que pueden interesar a cada municipio, para facilitar su consulta frecuente en vista de la complejidad del PDT en su totalidad.

Los Anexos Municipales permitirán abordar lo esencial de la planificación desde la óptica municipal, especialmente a las respectivas alcaldías para su gestión administrativa, pero también a los habitantes y en general a todos los actores del territorio para su consulta general. Se debe tener presente que el Plan ha sido concebido para el conjunto de la Región (con horizonte 2024) y por tanto las propuestas relativas a cada municipio no deben ser interpretadas como planes independientes.

Los contenidos de cada Anexo Municipal derivan directamente de los textos del PDT, con algunos cambios de forma expresamente hechos para lograr la consulta práctica del documento. Su estructura se organiza en tres partes así:

### **Capítulo 1: SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO**

### **Capítulo 2: LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA**

### **Capítulo 3: LOS PROYECTOS DE DESARROLLO**

El **primer capítulo** contempla algunos aspectos generales de la Región y características relevantes del Diagnóstico del PDT para el ámbito municipal.

El **segundo capítulo** comprende la aproximación al territorio municipal en el marco de la zonificación regional y la propuesta urbanística para la cabecera municipal, elaborada a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Masahuat.

El **tercer capítulo** presenta parte del Banco de proyectos del PDT, específicamente los proyectos que inciden directamente en el municipio y en la región; y el conjunto de proyectos con jerarquía estratégica.

El equipo redactor del PDT agradece a las municipalidades de la Región del Trifinio, y a los demás actores locales, que han colaborado en todas las fases del Plan, aportando información a este estudio y participando activamente en los diferentes talleres realizados en el marco del proceso consultivo.

# 1 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

## 1.1 ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DEL TRIFINIO

### Delimitación

La delimitación geográfica de la Región del Trifinio, objeto de este PDT, incluye en total 8 municipios, de los cuales 5 corresponden al Departamento de Santa Ana y 3 corresponden al Departamento de Chalatenango, así:

- Departamento de Santa Ana: Metapán, Masahuat, Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal.
- Departamento de Chalatenango: La Palma, San Ignacio y Citalá.

La Región del Trifinio se ubica al extremo noroccidental de El Salvador, siendo una de las cuatro regiones que conforman la zona norte del país, por tanto tiene colindancia con países vecinos.

La Región del Trifinio limita al norte con los países de Honduras y Guatemala, al este con Honduras y el departamento de Chalatenango, al sur con los departamentos de Chalatenango y Santa Ana, y al oeste en su mayor parte con Guatemala, país con el que comparte el Lago de Guija.

En la actualidad existen dos pasos fronterizos oficiales dentro de la Región del Trifinio, uno con cada país vecino. El paso fronterizo hacia Honduras se localiza entre los municipios de Citalá (El Salvador) y Nueva Ocotepeque (Honduras); la comunicación se da a través de la carretera CA-4. El Paso fronterizo hacia Guatemala se localiza entre los municipios de Metapán (El Salvador) y Concepción Las Minas (Guatemala); la comunicación se da a través de la carretera CA-12.

Ver adjunto Mapa A-1, *Delimitación de la Región*.

### Superficie y población

La superficie total de la Región del Trifinio se ha calculado en 1,169.85 km<sup>2</sup>, de los cuales 36.84 corresponden a los cuerpos de agua (Lago de Guija, Laguna de Metapán, lagunetas menores y embalse Guajoyo), siendo el Lago de Guija el de mayor extensión con 32.34 km<sup>2</sup> en su porción salvadoreña. La superficie neta o terrestre de la Región es de 1,133 km<sup>2</sup>.

La población regional de acuerdo a los resultados del Censo 2007 se estima en 100,812 habitantes. La densidad promedio de la región con base en estos datos sería de 86.1 habitantes por km<sup>2</sup> de superficie total o bien 88.9 habitantes por km<sup>2</sup> de superficie neta (sin cuerpos de agua).

## MAPA A-1 Delimitación de la Región

### **Caracterización general**

La estructura territorial de la Región del Trifinio está compuesta de pocos municipios (8) y presenta una densidad relativamente baja (86 hab/km<sup>2</sup>), comparada con las densidades de las otras tres regiones que conforman el norte del país, las cuales oscilan entre 124-144 hab/km<sup>2</sup> según sus respectivos PDT.

Entre sus municipios sobresale Metapán, por ser el más grande tanto en superficie como en población y poseer la ciudad más potente de la Región. Le sigue en orden de magnitud, con bastante diferencia La Palma. No obstante esta ciudad se destaca notablemente en la Región por su carácter turístico, el cual se irradia con menor intensidad hasta la cercana cabecera de San Ignacio. Las ciudades de Metapán y La Palma, de acuerdo a datos censales de 1992, alcanzaban el 70% de la población urbana; cifra que asciende a 78% de acuerdo a los datos censales del 2007.

El territorio de la región presenta relieve altamente montañoso hacia el norte y este de su delimitación, presentando las mayores altitudes del país. Entre los cerros más conocidos se encuentran Montecristo (2,418 msnm) al norte, que forma parte del parque natural del mismo nombre, y Miramundo (2,358) al este. Vale también destacar el macizo de El Pital, aunque la cima del propio cerro (2,700 msnm) se localiza fuera del territorio de la Región.

Las zonas más llanas de la región se localizan al oeste, en los alrededores del Lago de Guija, que junto con la Laguna de Metapán son los dos principales cuerpos de agua. Otro elemento hídrico relevante es el río Lempa, que atraviesa la región y se convierte en receptor principal de los drenajes. Su cuenca tiene influencia internacional, puesto que incluye territorios salvadoreños, hondureños y guatemaltecos. Como infraestructura hídrica se destaca la presencia en la región de la presa Guajoyo.

En cuanto a conexiones viales, la Región Trifinio está estructurada por las principales rutas transfronterizas de todo el norte del país, tanto hacia Guatemala (por Metapán) como hacia Honduras (por Citalá). Las ciudades centrales en esta Región (Metapán y La Palma) son centros aislados que presentan cierta dependencia con el Centro-Occidente del país, lo que se refleja en el esquema de carreteras: la parte oriental de la Región se conecta vialmente con San Salvador, y la parte poniente de la Región con Santa Ana.

La Región del Trifinio es un territorio de especial interés tanto a nivel nacional, como internacional, y en el confluyen por tanto diversas iniciativas institucionales. Por una parte actualmente toda la Zona Norte de El Salvador es objeto de programas especiales de atención, entre los cuales se destaca la Cuenta del Milenio, cuyo proyecto de futura Carretera Longitudinal del Norte incidirá directamente en su territorio. Por otra parte, la Región del Trifinio objeto de este PDT, integra la delimitación del Plan Trifinio trinacional (liderado por la CTPT-Comisión Trinacional del Plan Trifinio), que comprende 45 municipios de El Salvador (8), Honduras (22) y Guatemala (15), y se fundamenta en la necesidad de protección de importantes

recursos naturales existentes en sus áreas limítrofes y el desarrollo sostenible del territorio.

En el contexto del PNOTD la Región del Trifinio correspondía a la denominada “Sub-región Metapán-La Palma”, comprendida por 6 municipios (3 de Chalatenango y 3 de Santa Ana). La Región del Trifinio objeto del PDT, comprende a diferencia del PNOTD, 8 municipios coincidiendo con la porción salvadoreña del área trinacional del Plan Trifinio. Los dos municipios adheridos a la región son Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal, que en la sub-división propuesta por el PNOTD pertenecían a la “Sub-región Santa Ana-Ahuachapán”.

### **Elementos estructurales y Zonas homogéneas**

Con el fin de reforzar la visión del conjunto de la Región del Trifinio, se adjunta el **Mapa A-2**, que ilustra la región de manera integral sintetizando gráficamente sus componentes territoriales más destacados.

En el Mapa se destacan básicamente dos grandes zonas en cuanto a sus características físicas y de uso del suelo: todo el este de la región se identifica como zona de alta montaña con gran predominio de bosques (y desarrollo de turismo rural); mientras que el oeste, en torno al Lago de Guija, se identifica una extensión de zonas llanas con usos diferenciados en tres porciones del territorio:

- La zona más inmediata al Lago, se distingue por su carácter aluvial y productivo.
- La zona al sureste del Lago se distingue por el predominio de uso agrícola para cultivos anuales.
- La zona al norte del Lago se distingue de las otras dos por la mezcla de usos que se dan en el territorio (pastos, bosques, cultivos mixtos, etc).

En medio de la región, entre las zonas de alta montaña y las llanuras, se extiende de norte a sur una franja de montaña baja con usos mixtos. Una porción de territorio con características similares se identifica aislado, en el extremo suroeste de la Región.

Como unidades funcionales se destacan principalmente la ciudad de Metapán (unidad urbana central), el conjunto de los núcleos de La Palma-San Ignacio (unidad urbana con vocación turística), así como el sector de las plantas cementeras y canteras (unidad de industria y extracción minera).

Se muestran también en el Mapa los demás núcleos urbanos que estructuran el territorio, diferenciando aquellos que presentan problemas de pobreza extrema (tres, al sur de la región), y demás elementos que inciden de manera relevante en la estructura física o funcional de la Región del Trifinio, como son: los ejes viales principales, los pasos fronterizos, las zonas naturales protegidas, el río Lempa y su afluente Desagüe, la presa Guajoyo (y la futura presa Cimarrón), y los cultivos de hortalizas (en Las Pilas).

Ver adjunto Mapa A-2, *Elementos estructurales y Zonas homogéneas*.

MAPA A-2 Elementos estructurales y zonas homogéneas



## 1.2 ASPECTOS DEL MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL

### Estructura territorial del municipio

El municipio de Masahuat está limitado de la siguiente forma: al norte, por el municipio de Santa Rosa Guachipilín; al este, por el municipio de Nueva Concepción (departamento de Chalatenango); al sur, por el municipio de Texistepeque (departamento de Santa Ana); y al oeste, por el municipio de Metapán.

El núcleo urbano de Masahuat se localiza en la zona noroeste del territorio municipal, a 365.0 metros sobre el nivel del mar. Como elemento natural destacado en su entorno urbano se identifica el río Lempa, que corre con rumbo sur al poniente del núcleo, y su afluente el río Desague.

En el cuadro siguiente se presentan algunos datos básicos del territorio de Masahuat:

<b>Cuadro No. 1.1</b>			
<b>INFORMACIÓN TERRITORIAL BÁSICA DEL MUNICIPIO DE MASAHUAT</b>			
<b>Descripción</b>	<b>Municipio de Masahuat</b>	<b>Información de Referencia</b>	
		<b>Unidad Territorial de Metapán y entorno sur</b>	<b>Región del Trifinio</b>
Superficie	52.05 km <sup>2</sup>	882.90 km <sup>2</sup>	1,169.85 km <sup>2</sup>
% de Planicies	6.9 %	13.6 %	10.4 %
Población total Proyectada 2006	5,392 hab.	90,275 hab.	115,193 hab.
Población urbana Proyectada 2006	713 hab.	37,580 hab.	45,258 hab.

Fuente: Información Diagnóstico, Segundo informe del PDT del Trifinio.

Ver adjunto Mapa A-3, *Estructura territorial del Municipio*.

El municipio de Masahuat presenta un bajo porcentaje de planicies, que se concentran en el nodo urbano y su entorno inmediato, en todo el sector de confluencia del río Lempa con su afluente Desague. Estas zonas de planicies alcanzan una superficie aproximada de 359 ha.

# MAPA A-3 ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL MUNICIPIO

Entre los 124 cerros más destacados de la Región del Trifinio (mayores a 500m), 8 se localizan en el municipio de Masahuat, dispersos en diversas zonas del municipio. Ellos son el cerro El Infiernillo, el cerro Malacatepeque, el cerro Las Mesas y el cerro Colorado al poniente del río Lempa; los cerros Los Tobías, La Peñona, La Ruda y El Capullo al oriente del mismo río. Este último cerro es el único que sobrepasa los 1,000 m dentro del municipio (1,131msnm).

El municipio es atravesado, como ya se mencionó, por el río Lempa, uno de los principales que conforman la red hídrica de la región. Este río recorre el municipio de Masahuat de norte a sur. También son elementos de la red hídrica de la región el río Desague que desemboca en el río Lempa a proximidad de la cabecera de Masahuat y la quebrada Los Zorrillos, también afluente del Lempa al oriente del municipio.

### **Diagnóstico sectorial**

Dado que el diagnóstico realizado en el PDT es bastante denso teniendo en cuenta su alcance regional, y la diversidad de sectores tratados, para este documento se ha preparado una breve síntesis en forma de fichas temáticas que plasman los rasgos más destacados del municipio y su ámbito territorial.

A continuación se presentan entonces 6 fichas con los aspectos esenciales del diagnóstico en los principales ejes temáticos sobre los cuales se soporta la propuesta del modelo territorial para la Región del Trifinio y especialmente los proyectos de desarrollo contenidos en el capítulo 3.

En su orden son:

- 1. Conectividad y Sistema de asentamientos
- 2. Desarrollo Productivo y social
- 3. Conservación y valorización de los recursos ambientales
- 4. Desarrollo turístico
- 5. Desarrollo rural integrado
- 6. Infraestructuras de servicios públicos básicos

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 1</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conectividad y Sistema de asentamientos		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>La red actual de carreteras de la Región del Trifinio no contribuye al desarrollo equilibrado del territorio, por una parte porque 4 de sus 8 cabeceras urbanas aún no cuentan con acceso pavimentado (núcleos al sur de Metapán), y por otra parte porque sus dos ejes viales principales, atraviesan la región de manera independiente sin vínculo interno que facilite su conexión (si bien existe una comunicación, es actualmente notablemente débil o desapercibida en el sistema urbano-regional).</p> <p>Se puede decir que el sistema urbano-regional de la Región del Trifinio se divide actualmente en 2 micro-sistemas de ciudades y núcleos urbanos, apoyados en cada uno de los dos ejes viales centroamericanos que atraviesan la región, como son las carreteras CA-4 al oriente y CA-12 al poniente. El divorcio de los dos micro-sistemas actualmente es evidente por la falta de conectividad adecuada. La propuesta del PDT apunta a la configuración de un sistema urbano-regional integrado en el conjunto de la región donde la carretera Metapán-Citalá (SAN23/CHA30) juega un rol esencial.</p> <p>En la Unidad Territorial Metapán y Entorno Sur, sólo la ciudad central, Metapán, está vinculada a la red principal de carreteras por la CA-12. Las otras 4 cabeceras municipales poseen accesos con vías en tierra: Santiago de la Frontera, San Antonio Pajonal, Masahuat y Santa Rosa Guachipilín. La carretera CA-12 comunica con la república de Guatemala a través de la frontera de Anguiatú (Metapán). A pesar de que la frontera de San Cristóbal por la CA-1 se ubica a proximidad de esta Unidad Territorial, la falta de una vía interna de conexión adecuada en la región impide el aprovechamiento funcional de esta frontera. Como aspecto positivo se considera el impacto futuro de la carretera Longitudinal del Norte (CLN) que atravesará esta Unidad Territorial por Santa Rosa Guachipilín y Metapán.</p>			
<b>Particularidades del Municipio de Masahuat</b>			
<p>El municipio de Masahuat no está actualmente vinculado a la red vial principal de la región, y no cuenta en su interior con vías pavimentadas. La conexión del municipio con la red MOP se da por la carretera SAN19, que permite el acceso a su cabecera desde la CA-12. Por esta misma vía se conecta con la cabecera de Santa Rosa Guachipilín. A sus 5 cantones se accede por caminos rurales, algunos de los cuales no permiten circulación vehicular lo cual crea situaciones internas de marginalidad; el caso más crítico es el del cantón La Joya al oriente del municipio.</p> <p>A futuro se prevé que la cabecera municipal se articule a la red principal pavimentada de la región, lo cual beneficiará la accesibilidad al propio municipio, y además las conexiones regionales dentro del Trifinio puesto que la actual SAN19 conectaría la carretera CA-12 con la futura CLN. Se prevé también fortalecer la conectividad entre cantones al interior del municipio.</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 2</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo Productivo y social		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>La Región del Trifinio es conformada por 2 unidades territoriales (UTs), Metapán y Entorno Sur y La Palma-San Ignacio-Citalá. Al 2006, se estimaban que unas 115,193 personas residían en la Región. Según las proyecciones de la DIGESTYC, la UT de Metapán y Entorno Sur contaba con 90,275 habitantes representando el 78% del total. Se estima que al 2006, que el 42% de la población era urbana.</p> <p>Tres SIBASIs proveen servicio a la Región: Santa Ana, Metapán y La Nueva Concepción, los primeros dos sirven la UT de Metapán y Entorno Sur. La UT se encuentra equipada con 1 Hospital, 9 Unidades de Salud, y 3 casas de salud. El tiempo de viaje promedio (50 min.) a cualquier establecimiento de salud supera el nacional (38 min.). Las principales causas de morbilidad en la Región son las IRAs y diarreas. Al 2006, los porcentajes de consultas por IRAs en las 3 SIBASIs de la Región superaron el promedio nacional ubicadas entre 31% y 45% vs 19.4 país. Similarmente, para diarreas y gastroenteritis los porcentajes de consultas fueron entre 4% y 5% vs el 2.7% país.</p> <p>La Región contó con 222 centros escolares (CE) pero ninguna instancia de educación superior. 152 CEs conforman la infraestructura educativa de la UT. de los cuales 12 imparten educación media. En promedio el 31% % de la población adulta de 15 y más años de la Región era analfabeta superando el promedio nacional. La población alfabeta (15+ años) de la UT contó con 4 años de escolaridad, 3 menos que el promedio nacional. Existen importantes contrastes en escolaridad entre la población urbana (6) y la rural (3). Únicamente el 6% alcanzaban educación media o superior.</p> <p>Los niveles de pobreza en la Región al 2004 alcanzó al 53% de la población cifra que superó el promedio nacional (40.9%). En la UT el porcentaje de personas pobres alcanzaba el 52% con el 27% de la población en condiciones de pobreza extrema. El ingreso familiar para la Región por hogar era de \$316 por mes y \$410.5 / mes para el país. Los hogares del Metapán y Entorno Sur alcanzaron un ingreso promedio de \$317 por mes el cual incluía remesas en el 43% de los hogares que las recibían con un promedio mensual en efectivo de \$147.</p> <p>El panorama laboral regional era ligeramente mejor al nacional, aunque este esconde mucha heterogeneidad territorial particularmente entre lo urbano y rural. El desempleo para personas 15+ en la fuerza laboral de Metapán y Entorno Sur fue equivalente al promedio regional del 6% un punto porcentual inferior al nacional. Para el grupo etario entre 15 y 24 años la tasa de desocupación en la UT fue mas elevada alcanzando el 8.4%. La PEA en la UT contaba con 4 años de escolaridad promedio siendo la cohorte entre 15 a 44 años la mejor preparada.</p> <p>El tejido productivo de la Región consiste principalmente de micro establecimientos de 1 a 10 empleados. Entre 1998 y el 2005 este segmento aumento su número y puestos de trabajo, situación contraria en aquellos de 50+ empleados el cual redujo número y</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 2</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo Productivo y social		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>empleos. La Región adolece de una instancia de atención a las MYPES. La Región ha logrado destacarse a nivel nacional en la producción de cemento y artesanías. En la UT de Metapán y Entorno Sur se encuentra Cementos CESSA único productor de cemento del país y principal industria de esta UT. No obstante, la economía local no ha logrado mayor diversificación con un porcentaje del 44% dedicado a las actividades del medio rural, 11% industria, 18% comercio y 7% construcción.</p>			
<b>Particularidades del Municipio de Masahuat</b>			
<p>Al 2006, LA DIGESTYC estimaba una población de 5,392 habitantes en Masahuat. Alrededor del 13% habitaba en su cabecera y el resto en el área rural. Su crecimiento ha sido principalmente en el área urbana.</p> <p>Las causas de morbilidad más comunes, IRAs y diarreas, registran tasas muy elevadas al promedio nacional y regional. Las IRAs afectan al 91.59% de la población y las diarreas afectaron únicamente al 3.89%. La municipalidad cuenta con una unidad de salud con 1 consultorio médico y uno odontológico. Durante consultas locales se menciona la necesidad de fortalecer los servicios de salud en el Caserío Chilín de Argueta, ubicado en el Cantón La Joya.</p> <p>La población adulta del municipio que no sabía leer o escribir alcanzaba un preocupante 45%, 37 puntos porcentuales arriba del promedio nacional. Esta cifra se elevaba al 49% en mujeres adultas. Dicha condición es de particular importancia especialmente en las mujeres por su impacto en la mortalidad infantil, en la educación de futuras generaciones, entre otros efectos negativos. Por otra parte, el promedio de años de escolaridad de la población es 3 años y se encuentran por debajo del promedio regional (4 años). Esta municipalidad contaba con 14 centros escolares de los cuales 2 impartían educación media bajo la modalidad a distancia.</p> <p>Masahuat fue categorizado por el Mapa de Pobreza en el 2004 de marginalidad severa y forma parte de los 77 municipios que reciben ayuda de la Red Solidaria. Al 2004, el 81.4% de la población se encontraba en condición de pobreza. Un 52.8% no contaba con suficientes ingresos para cubrir la canasta básica (pobreza extrema), y el resto no alcanzaba a cubrir el costo de la canasta básica ampliada al 2004. Los hogares contaban con un ingreso mensual de \$176.5, inferiores al promedio regional \$316 mensuales. El 41.2% de los hogares complementaban sus ingresos con remesas en promedio de \$95 mensuales.</p> <p>Para el 2004, el 63% de la población se dedicaba actividades en el sector agropecuario. Un 10% se ocupa en servicios varios, el 12% al comercio y un 5% a la construcción. La tasa de desempleo para mayores de 15 años y la de jóvenes entre 15 y 24 años se encuentran entre las más altas de la UT (9%) y (13%) respectivamente.</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 3</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conservación y valorización de los recursos ambientales		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>La Unidad Territorial de Metapán y Entorno Sur se ve afectada por una condición de sequía de mediana o baja intensidad que anualmente afecta cultivos de granos básicos, que pueden alcanzar un 58% de la primera cosecha del maíz y un 80% del total de la primera cosecha del maicillo. La incidencia de las sequías también se manifiesta en la reducción de los niveles de los embalses de las represas hidroeléctricas. La estación meteorológica Güija, registra una precipitación pluvial de 1,374 mm anuales. La temperatura media anual es de 25.6 °C, en el rango de 24.8-27.8 °C. El periodo lluvioso se extiende desde mayo-octubre, la estación seca de noviembre-abril y el mes más seco es febrero. La disponibilidad total anual de agua es de 2,273.5 millones de metros cúbicos de escorrentía al año. Las subcuencas presentan valores de pendientes entre el 15 y 30% a excepción de la zona alta de las subcuencas Laguna de Metapán y Tahuilapa con valores mayores al 70%. Desde el punto de vista de la importancia del agua, tomando en base a la infiltración, la pendiente, textura de suelo, precipitación y evapotranspiración real y las propiedades hidrogeológicas, los depósitos sedimentarios y sus alrededores que se ubican al sur del Municipio de Metapán son los sitios más importantes.</p> <p>La Unidad Territorial posee uno de los mejores elementos paisajísticos, cual es el Lago de Güija, que junto con la desembocadura de los ríos Angue y Ostúa muestran lo que podría denominarse planicie aluvial, esta consiste en terrenos prácticamente horizontales, formados por la acumulación de materiales en un medio acuoso, lo cual abarca depósitos aluviales de cursos de ríos y sedimentación de cuencas. Mientras que la mayor parte del territorio esta formado por colinas y cerros que se caracterizan por ser zonas irregulares, localizados en las partes medias y bajas de estribaciones montañosas. Otros elementos de importancia nacional son el macizo Montañoso de Montecristo que está formado por un grupo de cerros que forman parte de las cordilleras Ocotepeque-Metapán. La mayor parte de los suelos arriba de los 1800 msnm tienen limitaciones que restringen su uso a zonas recreativas o para fines de protección. En Metapán y Entorno Sur se identifican seis unidades de paisaje: Trifinio, Relieves y valles de Metapán, Relieves Septentrionales de Pajonal, Depresión del lago Güija-Cerro de San Diego, Relieves Septentrionales de Masahuat y Relieves de Santiago de la Frontera. En términos de conservación se ha propuesto el ordenamiento ambiental mediante el funcionamiento del Área de Conservación Trifinio, que abarca 44,000 ha e incluye dos áreas protegidas declaradas: el Parque Nacional San Diego-La Barra y el Parque Nacional Montecristo, esta última contiene la mayor cantidad de especies únicas o endémicas para El Salvador, se reconocen al menos 51 especies que hasta el momento no se han reportado en ninguna parte del país, entre ellas <i>Pinguicola mesophytica</i>, que solo existe en el cerro Miramundo en el Parque Nacional Montecristo. La Unidad territorial posee una gran riqueza natural, se conocen 72 especies de aves acuáticas existentes en el lago de Güija, 31 de plantas acuáticas y 20 especies hidrobiológicas; adicionalmente se han registrado 190 especies de árboles-arbustos en el Parque Nacional San Diego-La Barra. Esta riqueza va relacionada a la diversidad de ecosistemas se reconocen tres ecoregiones: Bosque Seco, Bosque de pino-roble y Bosque montano húmedo.</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 3</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conservación y valorización de los recursos ambientales		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>Adicionalmente se reconocen ocho tipos de formaciones vegetales: Bosque Mixto, Bosque Caducifolio, Morrales, Chaparrales, Bosque Nuboso, Bosque de Galería, Praderas Pantanosas y Bosque Aluvial. Entre los problemas de mayor gravedad se indican los altos niveles de coliformes fecales que han aumentado en los últimos ocho años, principalmente en los tributarios (Río San Jose, Angue y Ostúa, en orden de mayor contaminación respectivamente) y se registra contaminación por metales pesados Mercurio y Plomo.</p> <p>Otro agravante es el impacto de especies invasoras, el espejo de agua del lago de Güija presenta una cobertura de un 2% de plantas acuáticas principalmente <i>Eichornia crassipes</i> y se ha identificado una alta proliferación del caracol <i>Melanoides tuberculata</i>, no solamente en los lagos, sino en los ríos, inclusive el río Lempa.</p> <p>Dos problemas de similar envergadura son los incendios forestales que se suceden recurrentemente en la Unidad Territorial, los cuales se deben a la quema de rastrojos, prácticas de los sistemas tradicionales de prácticas agrícolas y ganaderas y fenómenos naturales. Aunado a los incendios, existe la practica de extracción forestal ilegal, aproximadamente el 50% de la población se abastece de leña como combustible principal para cocción de alimentos y actividades artesanales, como ladrilleras, caleras, etc., elementos que repercuten sobre la producción forestal, la provisión de bienes y servicios, la infiltración de agua y la perdida de biodiversidad.</p>			
<b>Particularidades del Municipio de Masahuat</b>			
<p>El cerro Masahuat es la unidad morfológica que domina el paisaje del municipio, este cerro posee alrededor una cantidad considerable de nacimientos de agua y remanentes de bosque seco tropical, que sumado a otros servicios ambientales como bosque, medicinas, alimento y proteína animal, plantea la necesidad de proponer su conservación como espacio protegido.</p> <p>El municipio tiene además una definición territorial que le impone el río Lempa y el río Guajoyo, que recoge aguas del Lago de Güija y de los municipios de El Pajonal y Santiago de la Frontera. El municipio se ubica en el limite de la unidad de paisaje Valle superior del río Lempa y dentro de la unidad Relieves de Masahuat, teniendo como elemento caracterizante, una vegetación arbustiva y poco densa de tipo arbolado disperso deciduo que totalizan 500 ha de bosques.</p>			



<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 4</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo turístico		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>Desde el punto de vista turístico, la división de la Región Trifinio en dos Unidades Territoriales: <i>Metapán y Entorno Sur</i> y <i>La Palma-San Ignacio-Citalá</i>, parece lo más adecuado puesto que, aunque existen aspectos que las vinculan, en la práctica, la diferencia de accesos y la mala conectividad vial entre ambas, conforman realidades turísticas muy diferenciadas..</p> <p>Entre los aspectos que vinculan a ambas UT destaca que comparten recursos naturales, como el Parque Nacional Montecristo o el cauce del río Lempa y la ubicación fronteriza lo que permitirá orientarse en el futuro a un mercado común de índole transnacional con el esfuerzo de los tres países fronterizos en el contexto del Plan Trifinio Trinacional.</p> <p>Para el mercado turístico la Región del Trifinio no es reconocido como un destino turístico aunque si cuentan con cierto reconocimiento los municipios de La Palma y San Ignacio. La Unidad Territorial Metapán y Entorno Sur posee sin embargo un importante número de recursos naturales entre los que sobresalen, además del PN Montecristo, el conjunto que forman el Lago de Guija, la Laguna de Metapán y el parque San Diego - La Barra y, en menor medida, el cauce del río Lempa. En la Unidad Territorial Metapán y Entorno Sur, destaca turísticamente la localidad de Metapán que recibe ya cierta afluencia de visitas.</p> <p>En todo caso hay que señalar que la vocación turística de los municipios en esta Unidad Territorial no es homogénea ni se dispone del mismo nivel de oferta turística. Mientras que en la localidad y el término municipal de Metapán se cuenta ya con una incipiente oferta de alojamiento y servicios turísticos, en el resto de municipios no hay instalaciones turísticas o las escasas no cuentan con el nivel adecuado.</p> <p>Atendiendo a la situación turística de partida descrita, se puede concretar que Metapán está en una etapa incipiente del desarrollo turístico puesto que ya recibe visitas a sus atractivos y se aprecia la existencia de iniciativas desde ámbitos públicos y privados. El resto de municipios de la Unidad Territorial no son relevantes para el turismo en la actualidad aunque cuentan con cierto potencial que puede ser aprovechado vinculándose al desarrollo del municipio de Metapán.</p>			
<b>Particularidades del Municipio de Masahuat</b>			
<p>Masahuat va a mejorar la comunicación con la carretera CA-12. La apertura de la CLN también va a mejorar sensiblemente la accesibilidad lo que representa una oportunidad para desarrollar iniciativas turísticas.</p> <p>Al estar atravesado por el cauce del río Lempa, Masahuat presenta varios lugares de interés que no cuentan con instalaciones en la actualidad en los que se puede disfrutar del baño. En los cerros del sur se han encontrado vestigios arqueológicos que no cuentan con medios de interpretación. No dispone de infraestructuras turísticas.</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 5</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo rural		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>La Región Trifinio es de importancia estratégica para El Salvador, Guatemala y Honduras, no solo por la riqueza de sus recursos naturales y su biodiversidad, sino que además por su predisposición integracionista. En tal sentido, es de gran valor proteger el Macizo de Montecristo con el propósito de conservar los recursos hídricos y forestales de las cuencas de los ríos Lempa, Motagua, Ulúa, los cuales son vitales para el desarrollo de importantes zonas productivas y de 45 municipios pertenecientes a los tres países.</p> <p>La parte de la Región que corresponde a El Salvador se caracteriza por tener suelos generalmente delgados, los cuales en su mayoría son de clases VI, VII y VIII, con limitaciones para el uso agrícola, pero con alto potencial para uso forestal.</p> <p>Cerca del 40% del territorio de la Región presenta una cobertura boscosa conformada por bosques de coníferas, latifoliados, mixtos y vegetación arbustiva. Existen también importantes cuerpos de agua como el lago de Guija y la Laguna de Metapán.</p> <p>El sector agropecuario de la Región se caracteriza por depender en su mayoría de una producción de subsistencia donde el grueso de productores son pequeños y medianos agricultores y ganaderos. La agricultura ocupa algo más del 30% del territorio, entre granos básicos, hortaliza, frutales y café, entre otros. Por su parte la ganadería cubre menos del 20% del territorio y esta orientada a la crianza de ganado bovino, porcino y avícola a nivel familiar.</p> <p>El sector forestal es el de mayor potencial de crecimiento regional, debido a la vocación de sus suelos y a una amplia demanda nacional de productos como madera y leña. Entre las agroindustrias sobresale la elaboración de productos lácteos, concentrado para animales, empackado de hortalizas, industrialización del café y elaboración de artesanías, así como la industria cementera y turística. La Región se ha disgregado para efectos metodológicos del Diagnóstico en dos Unidades Territoriales; la parte oriental se denomina U.T La Palma – San Ignacio-Cítala, mientras la parte occidental U.T Metapán y Entorno Sur.</p> <p>En esta Unidad Territorial predominan los suelos de las clases agrológicas VII y VIII cubriendo más del 80% del territorio de la Unidad aunque también se encuentran suelos clases IV, V, VI y hasta clase III, pero con extensiones poco relevantes. Las características topográficas de esta Unidad Territorial, son menos abruptas que en la Palma – San Ignacio – Cítala, particularmente en el occidente de la UT, donde el 17% del territorio tiene suelos con pendientes menores al 15% y un 43% con pendientes que oscilan entre el 15 y 30%, lo cual permite una mayor, diversificación y expansión productiva, así como de prácticas agrícolas y pecuarias con carácter semi - intensivo.</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 5</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo rural		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>En efecto la actividad ganadera podría crecer más del 20% de cobertura territorial, frente a un 17% que reporta en la actualidad. Cerca del 40% del territorio de la UT presenta un alto potencial de crecimiento forestal, escasamente aprovechado, ante un mercado que recurre a importar el 80% de la madera que requiere.</p> <p>Actualmente los planes de manejo forestal en la Región Trifinio cubren únicamente 1419.6 ha de las cuales 480 há pertenecen a Metapán y Entorno Sur, el resto corresponden a la Palma – San Ignacio – Citalá. A nivel de plantaciones forestales de carácter comercial en la Región Trifinio, existen 34 plantaciones que cubren un área de 504 há de las cuales 20 plantaciones se localizan en Metapán, cubriendo una superficie de 344 há; con lo cual se puede apreciar el escaso aprovechamiento de los recursos agroforestales.</p> <p>Existe también un importante potencial hídrico, conformado por el Lago de Guija y Laguna de Metapán que generan ocupación y sustento a once comunidades pesqueras a través de la pesca de guapote tigre, mojarra, tilapia, entre otras especies. La acuicultura es actualmente un rubro en expansión que esta siendo bien aprovechado en jaulas flotantes bajo sistemas de cultivo semi – intensivo.</p>			
<b>Particularidades del Municipio de Masahuat</b>			
<p>Por lo general los suelos de este municipio corresponden a las clases agrológicas VII y VIII, de fertilidad media o baja, de uso extensivo y restringido, y de baja productividad; sin embargo en algunos tramos del recorrido del río Lempa por este municipio se presentan espacios para prácticas agrícolas semi intensivas, mediante la aplicaron del riego. El relieve del suelo es muy accidentado, con pendientes entre el 15 y 50 % susceptibles a la erosión.</p> <p>Riegan el municipio los ríos Lempa, Desagüe y Honduritas, donde es posible el desarrollo de pequeñas infraestructuras de riego. En la estructura productiva del municipio sobresalen la agricultura y la ganadería; la elaboración de productos lácteos es la principal actividad agroindustrial. En la agricultura destaca la producción de granos básicos y las hortalizas; mientras que en la ganadería sobresale el ganado vacuno de doble propósito, con cierto nivel de encaste. La producción de leche se vende en gran parte a intermediarios que la recogen en el núcleo del municipio; otra parte es utilizada para la elaboración de queso cuajada y otros subproductos.</p> <p>La crianza de aves de corral es una actividad que se practica a nivel familiar. Cabe agregar que tanto la ganadería como la agricultura son actividades de carácter extensivo, de bajo nivel tecnológico y escaso rendimiento que se practican por pequeños y medianos productores individuales, con limitado nivel de organización y asociatividad.</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 6</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Infraestructuras		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>A nivel regional el servicio que presenta la mejor cobertura en las cabeceras urbanas es el de energía eléctrica, con porcentajes en general mayores al 80%. Los dos núcleos urbanos que actualmente reflejan los niveles más bajos son Citalá y Masahuat, sin embargo el déficit no supera el 25%.</p> <p>En los servicios relacionados con las redes de abastecimiento y saneamiento existen mayores dificultades en el conjunto de la región.</p> <p>En abastecimiento de agua las coberturas oscilan entre el 60-90%, reflejándose los mayores déficits en Metapán y Santiago de la Frontera, lo cual es grave para la región considerando que Metapán, es la principal ciudad de la región y que concentra mayor población. En saneamiento la situación de cobertura es similar, y los municipios con mayor déficit son Masahuat y Citalá.</p> <p>En cuanto a los desechos sólidos, no existen actualmente rellenos sanitarios y los municipios trasladan sus residuos hasta el MIDES.</p> <p>En la Unidad Territorial:</p> <p>Metapán y San Antonio Pajonal cuentan con sistemas de abastecimiento manejados por ANDA. Santiago de la Frontera, Masahuat y Santa Rosa Guachipilín son sistemas de abastecimiento que la municipalidad administra.</p> <p>La base principal de fuentes de abastecimiento son los manantiales que afloran a la superficie, de ahí la necesidad de cuidar su utilización y protección para volverlas ecológicamente sostenibles. Sólo los municipios que tiene ANDA poseen una cobertura total del casco urbano. Pero la continuidad del servicio únicamente se logra en Masahuat y San Antonio Pajonal, los demás tienen deficiencias de abastecimiento y en Metapán problemas de calidad del agua. Redes colectoras de aguas servidas tienen Metapán y Masahuat en aproximadamente el 80% de sus ciudades.</p> <p>Debido a la deficiencia en la red colectora de aguas negras, ningún municipio cuenta con planta de tratamiento de aguas negras. Todas las descargas se dan de manera cruda hacia los colectores naturales. Existe poca infraestructura para el manejo de las aguas lluvias en los cascos urbanos, y se han dado problemas de inundaciones.</p>			

<b>FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO</b>			
<b>Tema 6</b>	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Infraestructuras		
<b>Unidad Territorial</b>	Metapán y Entorno Sur	<b>Municipio</b>	Masahuat
<b>Caracterización de la Región y la Unidad Territorial</b>			
<p>Los desechos sólidos son trasladados hacia Santa Ana, y a su vez hacia el MIDES, sin embargo, al momento de la última revisión de este escrito ya había obtenido su permiso de operación el relleno sanitario de Santa Ana.</p> <p>La cobertura de energía eléctrica es bastante buena, encontrándose deficiencias en la parte rural.</p> <p>La cobertura de telefonía fija es completa, así como la de telefonía celular.</p> <p>Generalmente la iluminación de las ciudades se limita al parque central y sus alrededores.</p>			
<b>Particularidades del Municipio de Masahuat</b>			
<p>Se abastece por medio de la captación de agua de un manantial a 9 kilómetros de la ciudad en un lugar conocido como La Joya, dicho sistema cuenta con un sistema de pequeño tanque de captación, desde el cual se conduce el agua por gravedad hasta un tanque cerca de la ciudad de 100 barriles de capacidad. Algunas zonas no cuentan con el servicio debido a que la cota hidráulica del tanque de distribución es menor a la altura de las viviendas.</p> <p>En general las condiciones de las infraestructuras son buenas. La cobertura de la red de abastecimiento se estima en un 98% del total de viviendas de la zona urbana. La calidad de servicio o continuidad es del 100% con abastecimiento de las 24 horas y con buena calidad. Ya se ha elaborado una carpeta técnica para la construcción de un tanque con una cota de elevación más alta. No existe micro medición.</p> <p>Cuentan con una red de alcantarillado sanitario que cubre aproximadamente el 80% de las viviendas del casco urbano. No hay red recolectora de aguas lluvias, sólo cuenta el casco urbano con cordones y cunetas.</p> <p>La recolección de los desechos sólidos se da por parte de la alcaldía municipal en forma domiciliar. La disposición final se realiza en Metapán desde donde se trasladan los desechos hacia el relleno sanitario en Nejapa, el MIDES.</p> <p>La energía eléctrica tiene una cobertura del 100% en el casco urbano, el servicio es bastante bueno. El caserío El Rodeo no tiene red de electricidad, son aproximadamente 32 viviendas. El alumbrado público se limita a sectores aledaños a la alcaldía y parque central.</p> <p>Tienen buena cobertura de telefonía fija y el servicio es bueno en el casco de la ciudad.</p>			

## 2 LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

### 2.1 LA ZONIFICACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO

Mediante la zonificación general del territorio, la totalidad del suelo de la Región del Trifinio se asigna a alguna de las cuatro grandes Categorías de Suelo: Rural, No Urbanizable, Urbano y Urbanizable. Dentro de estas clases, existen diversas subcategorías como se presentan a continuación.

En esta zonificación se enmarca la clasificación del suelo municipal. El marco reglamentario de soporte para este instrumento de planificación es la Normativa, que se incluye como anexo al final del documento.

En el Mapa No. A-4, *Zonificación del Territorio Municipal*, adjunto al final de este epígrafe, se aprecia gráficamente la clasificación del suelo en Masahuat.

#### **El suelo rural**

Incluye los suelos de uso intensivo, extensivo y forestal que en el marco de la Región constituyen la mayor parte del territorio e incluye todos los suelos de tipo Clase III, IV, V, VI y VII, abarcando la planicie irrigable de la cuenca del Lago de Güija y otros sitios de menor superficie, pero susceptibles de irrigación. Este suelo se clasifica en tres subcategorías:

Suelos para la agricultura intensiva: actualmente en estos suelos se desarrolla una agricultura intensiva con cultivos de caña de azúcar, cultivo de cítricos, hortalizas y ganadería. Este suelo es escaso en la Región.

Suelos para la agricultura extensiva: estos son asociaciones de las clases IV, V, VI y VII con limitaciones de profundidad, drenaje, pedregosidad superficial, salinidad o texturas desfavorables, con pendientes de 15-25%, en algunos casos son suelos que requieren medidas de conservación debido a sus regulares características que limitan la explotación a ciertos cultivos, es necesaria la aplicación de estrictas medidas de manejo y conservación, como barreras vivas, barreras muertas, acequias, etc. En la Región se utilizan para el desarrollo de la ganadería y plantaciones forestales de baja escala.

Suelos Forestales: ocupa la mayor parte del suelo rural, es ideal para la producción forestal con fines económicos y protectivos, ya que la mayoría de suelos presentan altas limitaciones para la producción agrícola tecnificada, por las altas pendientes y pedregosidad, lo cual los vuelve ideales para la vegetación permanente y se deben dedicar al mantenimiento de una cubierta vegetal permanente.

En la zonificación territorial del municipio de Masahuat el suelo rural presenta en su totalidad aptitud para la agricultura extensiva. Este tipo de suelo ocupa toda la zona poniente del municipio, pues el resto del territorio es no urbanizable. No se han establecido dentro del municipio suelos para agricultura intensiva, ni suelos forestales.

### **El suelo no urbanizable**

Es aquel definido para la conservación de valores ambientales, culturales y/o con altas restricciones para uso habitacional por susceptibilidad a derrumbes y/o ubicado en cabeceras de cuencas que deben protegerse de posibles impactos negativos. Abarca aproximadamente una cuarta parte de la Región. Este se divide en tres sub-categorías:

Suelos identificados como Áreas Naturales Protegidas: se han incluido todas las áreas protegidas propuestas y/o legalizadas en la Región, a fin de garantizar el mantenimiento de bienes y servicios ambientales. En la Región incluyen muestras de la ecoregión de bosque seco tropical del pacífico de Centroamérica, Bosque de Pino-Roble y Bosques Nubosos.

Estas áreas han sido seleccionadas y delimitadas siguiendo criterios de representatividad ecosistémica, de conservación de especies, de protección de zonas de recarga de acuíferos y de reducción de la vulnerabilidad ambiental. Deben quedar excluidos del desarrollo urbano los terrenos colindantes con los cuerpos de agua existente, como son la laguna de Metapán, laguna Verde, laguna Clara, laguneta Teconalá y embalse Guajoyo.

Suelos identificados como susceptibles a riesgos: estos son los suelos susceptibles de deslizamientos, que no tienen vocación agrícola, localizadas en áreas muy quebradas y pedregosas. En estos se recomiendan medidas de protección, establecimiento de cobertura arbórea.

También se han incluido en esta categoría los suelos no urbanizables, por pendientes fuertes o laderas, en las inmediaciones de los núcleos urbanos, los cuales de generarse un crecimiento desordenado atentaría a la consolidación del mismo y a afectaciones medioambientales; se trata entonces de elevaciones, y bosquetes en la periferia de las urbes, que deberán mantenerse sin urbanización.

Suelos identificados como de reserva para infraestructura de interés nacional o regional: se trata de las áreas que se deben reservar para la instalación de dotaciones o servicios de gran importancia funcional. En el caso de la Región Trifinio se identifica la zona de instalación de la futura presa El Cimarrón, en el río Lempa, con un cinturón de influencia aledaño.

Por otra parte se consideran en la zonificación del PDT, zonas de protección de recursos hídricos y de protección arqueológica:

El suelo de protección de recursos hídricos comprende sitios de un alto valor por la infiltración de agua y como depósitos de agua subterránea, así como los suelos de protección de aguas superficiales de ríos en las áreas urbanas.

Dentro de la región se consideran al menos 2 sitios principales de alto valor arqueológico: Igualtepeque-Tipa y Azacualpa. Se ha propuesto un área de protección para cada uno de ellos y zona de amortiguamiento, a fin de preservar estos hitos culturales; se espera que futuros estudios determinen un mayor número de sitios y se consoliden los actualmente existentes.

La zonificación en el municipio de Masahuat refleja suelos no urbanizables por presencia de Áreas naturales protegidas que se han propuesto en el PDT. Una gran porción de suelo se destaca al poniente del municipio y se ha denominado área natural El Capullo-Teosinte (esta zona natural se extiende hasta el municipio de Santa Rosa Guachipilín).

También se identifica en la zonificación territorial una porción de suelo de protección de recursos hídricos subterráneos en el entorno inmediato de la cabecera de Masahuat.

### **El suelo urbano y el suelo urbanizable**

El suelo urbano comprende aquel ya afectado por edificaciones y asentamientos humanos, incluyendo usos habitacionales, de comercio y servicios, o de actividad económica en general. El suelo urbanizable será aquel que se predestine para tales usos en el marco de este PDT. Comprenden las siguientes sub-categorías:

- Suelo Urbano: se divide en suelo consolidado y suelo no consolidado.
- Suelo Urbanizable: se divide en suelo habitacional y suelo para actividad económica.

El suelo urbano y urbanizable ha sido definido según las propuestas urbanísticas de las cabeceras municipales. A este respecto cabe remitirse directamente al numeral 2.2 siguiente, dónde se presenta detalladamente la propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Masahuat.

Ver Mapa No. A-4, *Zonificación del Territorio Municipal*.



# MAPA A-4 ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

## 2.2 PROPUESTA A NIVEL DE ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO PARA MASAHUAT

### Criterios generales para el ordenamiento de Masahuat

El núcleo urbano de Masahuat posee una trama irregular con tendencia a la forma triangular, conformada por sus dos vías principales, es uno de los núcleos más pequeños entre las cabeceras menores de la Región del Trifinio.

Sin embargo, en comparación con su nodo original, el área urbana actual denota un crecimiento grande en los últimos años, tal como se pudo constatar en el diagnóstico a través de la consulta de diversas fuentes cartográficas. La extensión del casco, se da principalmente en su zona este y sur. La principal condición favorable para el crecimiento urbano de Masahuat es su territorio llano, enclavado a orillas del río Lempa.

Un aspecto importante de impacto positivo que podría incrementar a futuro el área urbana son los proyectos de conectividad vial previstos para la Región, tales como las mejoras de carreteras complementarias, asociadas al proyecto de la Carretera Longitudinal del Norte y otras mejoras previstas por otros programas del gobierno nacional. En este contexto se plantea la pavimentación de la vía de comunicación entre las cabeceras de Masahuat y Santa Rosa Guachipilín (al noreste, hasta conectar con la CLN), y la pavimentación de la vía de conexión entre Masahuat y la carretera CA-12 (al noroeste).

La propuesta por lo tanto pretende planificar las zonas urbanizables para satisfacer la demanda de crecimiento urbano, de acuerdo al entorno y topografía del casco actual, teniendo en cuenta para su implantación criterios como la consolidación de los desarrollos existentes y la integración con los existentes, de manera que toda la población pueda acceder a los equipamientos y servicios.

En el Cuadro No. 2.1 se reflejan las áreas resultantes de la propuesta urbanística que se describe a continuación:

<b>Cuadro No. 2.1</b>			
<b>SUPERFICIE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN LA CABECERA DE MASAHUAT</b>			
<b>Categorías</b>	<b>Sub-categorías</b>	<b>Sub-total (Ha)</b>	<b>Total (Ha)</b>
Suelo Urbano	Consolidado	4.95	13.79
	No consolidado	8.84	
Suelo Urbanizable	Habitacional	8.76	8.76
	Actividad Económica	0.00	

### **Delimitación del Suelo Urbano**

El suelo consolidado del núcleo urbano de Masahuat tiene una estructura de forma triangular, integrada por los frentes de manzana hacia las calles Candelaria y Silvio Rodríguez, que se complementa con los desarrollos lineales sobre las calles de conexión con el municipio de Santa Rosa Guachipilín y con la carretera CA12.

El desarrollo, posterior al nodo original, de mayor dimensión se encuentra en la zona sureste contiguo a la cancha de fútbol, y corresponde a una lotificación parcialmente ocupada llamada El Progreso. Este representa el suelo no consolidado de mayor atención, ya que requiere consolidación e intervenciones para atender las deficiencias de infraestructura y servicios que muestra.

Considerando lo compacto que se encuentra el casco se proponen solamente tres intervenciones en suelo urbano: la primera consiste en la gestión para dotar a la cabecera con instalaciones de equipamiento urbano destinado para Casa de la Cultura, en las proximidades del nodo; la segunda intervención consiste en la ampliación del área deportiva, ubicada en la periferia sur del casco; y la tercera la mejora de la calle de acceso al río Lempa.

### **Delimitación del Suelo Urbanizable**

Los suelos urbanizables que se proponen en Masahuat están conformados principalmente por suelo residencial complementado por áreas recreativas y equipamiento.

El casco urbano está rodeado de amplias zonas llanas, con las características adecuadas para la extensión del núcleo, sin embargo se observa que existe al poniente del núcleo una barrera natural constituida por el río Lempa, relativamente cercano a la trama urbana, pero desvinculado físicamente de ella. El único punto de conexión es actualmente una calle del casco central que remata en el borde del río.

Aprovechando la disponibilidad de planicies, las zonas urbanizables se localizan de manera que permitan consolidar el núcleo en torno a las vías principales de su trama, en las zonas este y noroeste, integrando las zonas existentes y futuras, e intentando alguna relación futura con el propio río.

A continuación se describe cada una de las áreas propuestas de suelo urbanizable:

- La extensión de la zona habitacional al este del casco, contiguo a la lotificación El Progreso, es la de menor dimensión, se propone conjuntamente con equipamiento destinado para la ampliación del cementerio.
- Una zona al extremo noreste del núcleo, con la cual se pretende generar continuidad entre los desarrollos existentes, que se han desarrollado distanciados del núcleo urbano sobre la calle que conduce al cantón La Ruda.

- En la zona norte del casco, al poniente de la vía de comunicación con el municipio de Santa Rosa Guachipilín, se proyecta suelo urbanizable de tipo habitacional como una extensión de los desarrollos actuales.
- Una zona que pretende la consolidación del suelo urbano actual al poniente del casco, en la cual se plantea el sector de uso habitacional de mayor extensión.

Cada una de las áreas de suelo urbanizable propuestas es articulada por medio de una trama urbana con anillo de calles estructurantes alrededor del nodo central, que permitirá la consolidación e integración con los suelos urbanos.

Se plantea en suelo urbanizable la dotación de un equipamiento destinado para mercado, para la comercialización de productos locales, con fácil acceso desde el área urbana y rural, por lo que se recomienda su instalación sobre las calles de conexión con el exterior, preferiblemente en la vía que conduce al municipio de Santa Rosa Guachipilín.

### **Zonas de Protección**

En este núcleo urbano las zonas de protección de los recursos hídricos se limitan específicamente a la franja en torno del río Lempa al poniente del casco urbano, como barrera para mitigar el impacto negativo que pudiera ocasionar el avance del área urbana en esa dirección y sobretodo para evitar los riesgos de inundación. En esta área es factible la instalación de equipamiento de tipo recreativo-turístico que tenga como atractivo el recurso hídrico sin afectarlo o generarle un impacto.

Dada la topografía predominantemente llana que caracteriza el núcleo urbano de Masahuat, no se presenta como en otras cabeceras de la región, la necesidad de delimitar “suelos no urbanizables” susceptibles de riesgo para el desarrollo urbano.

Ver plano siguiente No. A-5, *Propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Masahuat.*

Plano No. A-5, Propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Masahuat

### 3 LOS PROYECTOS DE DESARROLLO

El Banco de Proyectos del Plan de Desarrollo Territorial contiene los siguientes programas y sub-programas, a los cuales se asocian todos los proyectos.

<b>Cuadro No. 3.1 PROGRAMAS Y SUB-PROGRAMAS DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DEL TRIFINIO</b>	
<b>PROGRAMAS (7) Y SUB-PROGRAMAS (26)</b>	<b>CÓDIGO</b>
<b>1. Programa de GESTIÓN TERRITORIAL (2 sub-programas)</b>	<b>G</b>
Sub-programa de Fortalecimiento Institucional del ámbito regional	GF
Sub-programa de Cartografía y Planificación Local	GP
<b>2. Programa de VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (4 sub-programas)</b>	<b>U</b>
Sub-programa de grandes proyectos de Desarrollo Urbano y centros de servicios alternativos en ciudades centrales	UG
Sub-programa de equipamientos y servicios sociales	UE
Sub-programa de mejoramiento de barrios y reubicación de habitantes	UB
Sub-programa de mejoras de asentamientos rurales	UR
<b>3. Programa de SISTEMAS INFRAESTRUCTURALES (7 sub-programas)</b>	<b>I</b>
Sub-programa de grandes infraestructuras de transporte	IG
Sub-programa de carreteras complementarias y pequeño transporte náutico	IC
Sub-programa de abastecimiento de agua	IA
Sub-programa de saneamiento y tratamiento de aguas residuales	IS
Sub-programa de drenajes de aguas lluvias	IL
Sub-programa de desechos sólidos	ID
Sub-programa de electrificación y telecomunicaciones	IE
<b>4. Programa de DESARROLLO PRODUCTIVO Y SOCIAL (2 sub-programas)</b>	<b>P</b>
Sub-programa de desarrollo social en educación y salud	PS
Sub-programa de fortalecimiento del tejido productivo y suelo para actividad económica	PE
<b>5. Programa de CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y CULTURAL, Y GESTIÓN DE RIESGOS (4 sub-programas)</b>	<b>C</b>
Sub-programa de áreas naturales protegidas y planes de manejo local	CM
Sub-programa de gestión integral de los recursos hídricos	CH
Sub-programa prevención de Riesgos naturales	CR
Sub-programa de patrimonio cultural, arquitectónico y arqueológico	CP
<b>6. Programa de DESARROLLO RURAL INTEGRADO (5 sub-programas)</b>	<b>R</b>
Sub-programa de agricultura y agroindustria derivada	RA
Sub-programa de regadíos en planicies y montañas	RR
Sub-programa de modernización ganadera e industrias lácteas	RG
Sub-programa de gestión forestal, lucha contra la erosión y plantaciones especiales	RF
Sub-programa de pesca y acuicultura	RP
<b>7. Programa de DESARROLLO TURÍSTICO (2 sub-programas)</b>	<b>T</b>
Sub-programa de planificación y gestión sostenible de los recursos turísticos	TG
Sub-programa de promoción y comercialización del destino y productos turísticos locales	TP

### 3.1 PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL

A continuación, en el Cuadro No. 3.2, se relacionan los 34 proyectos relativos al municipio de Masahuat (extraídos del total de 225 incluidos en el Banco de proyectos del PDT), con sus respectivos códigos y niveles de jerarquía estratégica:

<b>Cuadro No. 3.2</b>					
<b>PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE MASAHUAT</b>					
<b>Código</b>	<b>Programa</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Jerarquía</b>
GP-3	Gestión Territorial	CIT MAS SRG SAP SDF	Elaboración de Cartografía básica a 1:5,000 y 2,000 de los núcleos urbanos menores, y su entorno significativo, para los futuros desarrollos previstos por el PDT.	Preinversión	Complementario
GP-7	Gestión Territorial	MAS SRG	Plan de Desarrollo Local, en coherencia con el PDT, para los municipios de Masahuat y Santa Rosa Guachipilín, a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal (2007).	Preinversión	Complementario
UE-17	Vivienda y desarrollo urbano	MAS	Ampliación de cementerio, al este del casco	Inversión	Complementario
UE-18	Vivienda y desarrollo urbano	MAS	Gestión para dotar a la cabecera con instalaciones de Mercado y Casa de la cultura	Gestión	Complementario
UE-19	Vivienda y desarrollo urbano	MAS	Ampliación de área deportiva, en la zona sur del núcleo urbano	Inversión	Complementario
UB-5	Vivienda y desarrollo urbano	MAS	Complementación de trama urbana con anillo de calles estructurantes de zonas urbanizables	Gestión	Complementario
UB-6	Vivienda y desarrollo urbano	MAS	Integración paisajística del río Lempa al núcleo urbano, con mejora de calle de acceso, adecuación de borde y posibilidad de instalación de equipamiento	Inversión	Complementario
IG-5	Sistemas infraestructurales	MAS MET SRG	Pavimentación desde carretera CA-12 hacia Masahuat, Santa Rosa Guachipilín hasta conectar con la carretera Longitudinal del Norte.	Inversión	Estratégico
IC-3	Sistemas infraestructurales	MAS	Pavimentación de carretera desde Masahuat hacia cantón El Carmen, cantón La Ruda hasta llegar al cantón Honduritas de Masahuat.	Inversión	Complementario
IC-4	Sistemas infraestructurales	MAS SRG	Carretera no pavimentada desde cantón El Carmen hacia el cantón La Joya (Masahuat) pasando por el caserío Los Chilamates.	Inversión	Complementario

**Cuadro No. 3.2  
PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE MASAHUAT**

Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
IA-8	Sistemas infraestructurales	MET MAS SRG SDF SAP	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en Metapán, Masahuat, Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal.	Inversión	Estratégico
IS-3	Sistemas infraestructurales	MAS	Ampliación de la Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Masahuat	Inversión	Estratégico
ID-6	Sistemas infraestructurales	MET, SDF SAP, MAS SRG	Planta de tratamiento de desechos sólidos para los cinco municipios del poniente de la región.	Inversión	Estratégico
ID-7	Sistemas infraestructurales	SDF, SAP MAS, SRG MET	Estación de Transferencia para los municipios localizados al sur de Metapán.	Inversión	Complementario
PS-9	Desarrollo productivo y social	MAS SAP	Ampliaciones de infraestructura escolar urbana para incorporar educación media en Masahuat y San Antonio Pajonal.	Inversión	Complementario
PS-12	Desarrollo productivo y social	MET SAP SDF MAS SRG CIT	Talleres vocacionales comunitarios dirigidos a la mujer iniciando en: San Miguel Ingenio, Belén Guijat, Cantón Las Piedras, San Ignacio y San Jerónimo extendiéndose a toda la UT Metapán y Entorno Sur y Citalá.	Capacitación	Complementario
PS-14	Desarrollo productivo y social	MET, SAP SDF, MAS SRG, CIT	Formación técnica en: carpintería y ebanistería.	Capacitación	Complementario
PS-15	Desarrollo productivo y social	MAS, SRG CIT SAP SDF	Formación técnica en agricultura, ganadería, productos de agroindustria y formación de empresas agroalimentarias.	Capacitación	Complementario
PE-8	Desarrollo productivo y social	MAS SRG SAP SDF	Apoyo al desarrollo de artesanías locales con base en materiales y aspectos culturales del Entorno Sur de Metapán.	Gestión	Complementario
CM-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET, SDF SRG, SAP MAS CIT	Elaboración de Plan de Ordenamiento del Área de Conservación de Trifinio.	Gestión	Estratégico
CM-6	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MAS SRG	Establecimiento de área natural Cerro El Capullo-Teosinte, con su correspondiente plan de manejo	Gestión	Complementario
CR-9	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	CIT MAS SRG SAP SDF	Acciones específicas de control/prevención en torno a desarrollos urbanos existentes y futuros de los núcleos urbanos menores de la Región.	Gestión	Complementario
RA-4	Desarrollo rural integrado	SDF, SAP CIT, MAS SRG	Proyecto de dotación de medios de vida sostenibles para comunidades desfavorecidas.	Inversión	Estratégico



Cuadro No. 3.2 PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE MASAHUAT					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
RA-6	Desarrollo rural integrado	PAL, SIG CIT SDF MAS SRG	Acciones de asistencia técnica y capacitación, especialmente a mujeres y jóvenes, en el desarrollo de proyectos de especies menores (abejas, aves, conejos, etc.)	Capacitación	Complementario
RA-7	Desarrollo rural integrado	SDF MAS SRG CIT	Fomento a la producción de granos básicos para garantizar la seguridad alimentaria, mediante el aprovisionamiento de semilla mejorada e insumos. Adecuado manejo postcosecha.	Inversión	Estratégico
RR-2	Desarrollo rural integrado	SAP MET MAS CIT	Estudio y acciones previas, necesarias para la captación y manejo de agua mediante la construcción de reservorios y perforación de pozos para regadíos, con el objeto de contrarrestar los efectos de la sequía.	Preinversión	Complementario
RR-3	Desarrollo rural integrado	MET MAS SAP	Estudio y acciones previas para la intensificación y diversificación de cultivos agrícolas en planicies susceptibles a riego (cercañas del lago de Güija y riberas de los Ríos Lempa, Guajoyo y Angue).	Preinversión	Estratégico
RG-1	Desarrollo rural integrado	SAP MAS SRG MET CIT	Estudio y acciones previas para poner en práctica un programa de renovación genética del hato bovino de doble propósito, mediante cruces de ganado con razas de alta productividad.	Preinversión	Estratégico
RG-3	Desarrollo rural integrado	MET MAS SRG SAP SDF	Gestión para la instalación de un Centro de control fitosanitario con personal especializado y atendiendo de forma domiciliar los casos de emergencia.	Gestión	Complementario
RG-4	Desarrollo rural integrado	MAS SRG SAP	Gestión para la instalación de un centro de acopio y de control de calidad de leche fluida que contribuya a fortalecer la posición de mercado de los pequeños productores de Masahuat, Santa Rosa Guachipilín y San Antonio Pajonal.	Gestión	Complementario
RF-1	Desarrollo rural integrado	PAL, SIG CIT, MET MAS	Plan de gestión forestal, lucha contra la erosión y recuperación de acuíferos en la Región del Trifinio	Gestión	Estratégico
RF-4	Desarrollo rural integrado	MET, CIT PAL SDF MAS	Acciones de capacitación para la diversificación de bosques y áreas de potencial forestal, con árboles frutales, maderables y/o cafetales.	Capacitación	Complementario

<b>Cuadro No. 3.2</b>					
<b>PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE MASAHUAT</b>					
<b>Código</b>	<b>Programa</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Jerarquía</b>
RF-5	Desarrollo rural integrado	MAS SDF SAP	Proyecto de plantación de especies maderables de alto valor rentable como caoba, cedro, laurel, conacaste, entre otros; con amplia demanda nacional e internacional.	Inversión	Estratégico
TP-3	Desarrollo turístico	MET, SAP SRG SDF MAS	Acciones estratégicas de emprendimiento para incrementar la oferta de servicios turísticos en el oeste de la región	Capacitación	Estratégico

### 3.2 PROYECTOS DEL ÁMBITO REGIONAL

Dado que los proyectos de carácter regional también tienen incidencia sobre cada municipio, se incluyen en este anexo para facilitar su consulta por parte de la municipalidad.

A continuación, en el Cuadro No. 3.3, se relacionan los 51 proyectos del Banco de Proyectos del PDT correspondientes al conjunto de la Región del Trifinio, con sus respectivos códigos y niveles de jerarquía estratégica:

Cuadro No. 3.3 PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
GF-2	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) de la Región del Trifinio.	Gestión	Estratégico
GF-3	Gestión Territorial	Región	Diseño e implementación de convenios de cooperación inter-institucional para la gestión del PDT.	Gestión	Estratégico
GF-4	Gestión Territorial	Región	Capacitación inicial (y continua) al equipo técnico encargado de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial.	Gestión	Complementario
GF-5	Gestión Territorial	Región	Creación de un mecanismo permanente para la coordinación entre la OPLAGEST y la CTPT.	Gestión	Estratégico
GF-6	Gestión Territorial	Región	Gestión ante las instancias municipales correspondientes para crear el marco legal local que permita la reglamentación efectiva de la zonificación del PDT.	Gestión	Estratégico
GF-7	Gestión Territorial	Región	Estudio técnico y legal para elaboración de reglamentación de bordes costeros, aplicable a lagos y lagunas de la Región.	Gestión	Complementario
GF-8	Gestión Territorial	Región	Estudio técnico y legal para analizar la factibilidad de implementación de reglamentaciones locales relativas a la explotación de los recursos mineros.	Gestión	Complementario
GF-9	Gestión Territorial	Región	Estudio e implementación de acciones para reforzar la seguridad pública a nivel regional, como apoyo al desarrollo turístico.	Gestión	Estratégico
GP-1	Gestión Territorial	Región	Diseño de la cartografía básica para la Región del Trifinio, con nuevos cuadrantes actualizados a 1:25,000, incluyendo límites	Preinversión	Estratégico

**Cuadro No. 3.3**  
**PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN**

Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
			nacionales y municipales debidamente revisados.		
UE-12	Vivienda y desarrollo urbano	Región	Gestión para la dotación futura de equipamientos de interés regional fuera de las áreas urbanas	Inversión	Complementario
IG-12	Sistemas infraestructurales	Región	Plan General de Transporte público.	Preinversión	Complementario
IA-1	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de capacitación de operadores de sistemas de abastecimiento y sensibilización acerca del uso del agua a los usuarios de la Región.	Capacitación	Complementario
IA-2	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y construcción de ampliación e introducción de sistemas de agua potable, en la zona rural de la Región; para el corto y largo plazo, en los subsistemas de Producción, Almacenamiento y Distribución de agua.	Inversión	Estratégico
IA-3	Sistemas infraestructurales	Región	Instalación de reguladores de caudal a nivel domiciliario y/o la instalación de micro medidores.	Gestión	Complementario
IL-1	Sistemas infraestructurales	Región	Selección y estudio particularizado de los casos más críticos de las pequeñas áreas urbanas y los asentamientos rurales de la Región del Trifinio en materia de aguas lluvias, y obras consecuentes.	Inversión	Complementario
ID-1	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de recolección separada de desechos sólidos y campañas de sensibilización a la separación de desechos	Inversión	Complementario
ID-2	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de servicios de recolección de materiales peligrosos	Inversión	Complementario
ID-3	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de centros regionales piloto y de estudios de técnicas de reciclaje apropiada	Preinversión	Complementario
ID-4	Sistemas infraestructurales	Región	Programas de Capacitación y Sensibilización hacia el manejo integral de los desechos	Capacitación	Complementario
IE-1	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y ejecución de acciones para las mejoras en la cobertura de la red de energía eléctrica y el alumbrado público en los cascos urbanos.	Inversión	Complementario
IE-2	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y ejecución de acciones para la ampliación y mejora, en la cobertura de la energía eléctrica para el área rural.	Inversión	Complementario

**Cuadro No. 3.3**  
**PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN**

Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
IE-3	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio e implementación de acciones de ampliación y mejoras en la cobertura de la red telefónica fija y celular.	Inversión	Complementario
PS-1	Desarrollo productivo y social	Región	Programa de Alfabetización de adultos	Capacitación	Complementario
PS-2	Desarrollo productivo y social	Región	Incentivos para finalizar la educación media a partir de programas existentes	Gestión	Estratégico
PS-3	Desarrollo productivo y social	Región	Capacitación Comunitaria en Salud Preventiva	Capacitación	Complementario
PS-4	Desarrollo productivo y social	Región	Programa de Mejoras en calidad y cantidad de los servicios de educación en área rural	Inversión	Complementario
PS-5	Desarrollo productivo y social	Región	Instancia de educación técnica y tecnológica. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Estratégico
PS-6	Desarrollo productivo y social	Región	Habilitación para el trabajo (jóvenes) – reconversión de habilidades (adultos) para facilitar inserción en el mercado laboral.	Capacitación	Complementario
PS-7	Desarrollo productivo y social	Región	Programa de fortalecimiento de la promoción y prevención del servicio de salud en la zona rural	Gestión	Complementario
PE-1	Desarrollo productivo y social	Región	Programa para el aprovechamiento de las remesas	Preinversión	Complementario
PE-2	Desarrollo productivo y social	Región	Marketing de los productos de la Región a nivel nacional e internacional	Gestión	Complementario
PE-3	Desarrollo productivo y social	Región	Promoción de la calidad y mejora continua en los productos de la Región para su posicionamiento en mercados locales e internacionales.	Gestión	Complementario
CH-4	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Creación de una Autoridad de Cuenca Regional	Gestión	Estratégico
CH-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Protección integral de zonas de protección de recursos hídricos	Gestión	Complementario
CR-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Integración de la Gestión del Riesgo como un eje transversal de trabajo municipal.	Gestión	Estratégico
CR-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Completar estudio de amenazas antropogénicas e implementar un programa de divulgación.	Preinversión	Complementario

Cuadro No. 3.3 PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
CR-3	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Campañas de sensibilización en los municipios.	Gestión	Complementario
CR-4	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Propuesta de instrumentos para Pago por Servicios Ambientales orientados a la prevención.	Gestión	Complementario
CR-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Diseño de tratamiento de taludes de carreteras de montaña.	Preinversión	Estratégico
CP-6	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Estudio del conjunto de sitios arqueológicos identificados por CONCULTURA en la región para definir su delimitación y prioridad de recuperación.	Preinversión	Complementario
RA-1	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de apoyo en la organización y capacitación de los productores para el desarrollo de cadenas productivas agrícolas, pecuarias, forestales y pesqueras.	Capacitación	Complementario
RA-2	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de capacitación para el manejo de insumos agrícolas, especialmente en la utilización de agroquímicos, fertilizantes y buenas prácticas agrícolas.	Capacitación	Complementario
RR-1	Desarrollo rural integrado	Región	Gestiones para la ampliación, rehabilitación y/o modernización de las infraestructuras actuales de riego para uso agrícola, ganadero y forestal.	Gestión	Complementario
RG-2	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de capacitación para el mejoramiento de pastos e instalación de una planta para la elaboración de concentrados, orientada a la alimentación del ganado.	Capacitación	Estratégico
RF-2	Desarrollo rural integrado	Región	Implementación de proyectos de construcción de viveros forestales para la rehabilitación y recuperación de terrenos degradados.	Inversión	Estratégico
RF-3	Desarrollo rural integrado	Región	Estudio y acciones previas, necesarias para poner en práctica un proyecto de plantaciones forestales con especies de crecimiento rápido para la obtención de leña y madera.	Preinversión	Complementario
TG-1	Desarrollo turístico	Región	Integración de las diversas iniciativas turísticas y coordinación efectiva de instituciones existentes,	Gestión	Estratégico

<b>Cuadro No. 3.3</b>					
<b>PROYECTOS DEL CONJUNTO DE LA REGIÓN</b>					
<b>Código</b>	<b>Programa</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Jerarquía</b>
			con visión del potencial local, binacional y trinacional.		
TG-2	Desarrollo turístico	Región	Plan de uso público de áreas naturales protegidas existentes y propuestas, que permita la implementación de dotaciones/equipamientos con fines turísticos.	Preinversión	Estratégico
TG-3	Desarrollo turístico	Región	Creación de un mecanismo de coordinación entre el MARN y los Tour-operadores para el ordenamiento de las visitas turísticas a las áreas naturales y el estudio de posibles retribuciones.	Gestión	Complementario
TP-1	Desarrollo turístico	Región	Operación de difusión de la imagen "turística" de la Región (con dos destinos diferenciados)	Gestión	Estratégico
TP-2	Desarrollo turístico	Región	Edición de Mapas turísticos didácticos de la región, que resalten valores ambientales y culturales, con nomenclatura internacional (para los dos destinos).	Inversión	Complementario

### 3.3 EL CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

En esta parte se presentan los proyectos que se estiman más eficaces para el logro del modelo propuesto en el Plan de Desarrollo Territorial del Trifinio. Se incluyen en este concepto, los proyectos desencadenantes de dinámicas, los proyectos con efecto de arrastre, los proyectos de mayor impacto positivo para el conjunto de la región. Es decir los proyectos estratégicos para llevar la Región en la dirección de su imagen objetivo:

*Región de riqueza hídrico-forestal en el contexto trinacional, destacada como destino turístico reconocido por sus atractivos naturales y su patrimonio cultural; comprometida con el manejo adecuado-controlado de sus recursos mineros, y la integración con los países vecinos, en el marco del desarrollo sostenible de su territorio.*

En total se cuentan 89 proyectos, que se presentan en el siguiente Cuadro No. 3.4. Todos los proyectos listados se presentan con sus respectivos códigos de identificación y programas a los que pertenecen en el Banco de Proyectos del Plan.

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
GP-1	Gestión Territorial	Región	Diseño de la cartografía básica para la Región del Trifinio, con nuevos cuadrantes actualizados a 1:25,000, incluyendo límites nacionales y municipales debidamente revisados.	Preinversión	Corto Plazo	\$200,000.00
GP-2	Gestión Territorial	MET PAL SIG	Cartografía básica a 1:5,000 y 1:2,000 de los núcleos urbanos centrales: Metapán, La Palma-San Ignacio, con su entorno significativo, para los futuros desarrollos previstos por el PDT.	Preinversión	Corto Plazo	\$250,000.00
GP-4	Gestión Territorial	PAL SIG	Plan de Desarrollo Local, en coherencia con el PDT, para los municipios de La Palma y San Ignacio, a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal (2007).	Preinversión	Corto Plazo	\$100,000.00
GP-5	Gestión Territorial	MET	Plan de Desarrollo Local, en coherencia con el PDT, para el municipio de Metapán, a partir de nueva cartografía básica y nueva información censal (2007).	Preinversión	Corto Plazo	\$100,000.00



Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
UG-1	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estructuración de la trama urbana al oriente de la ciudad de Metapán, articulando desarrollos existentes y suelos urbanizables de los Planes Parciales 2 y 3.	Preinversión	Corto Plazo	\$500,000.00
UG-2	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Extensión de la trama urbana al norte de la ciudad de Metapán, en las zonas de futuro desarrollo con Planes Parciales 5, 6, 7, y 8.	Preinversión	Mediano Plazo	\$700,000.00
UG-3	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Estructuración de la trama urbana al nor-poniente de la ciudad de Metapán, articulando desarrollos existentes y suelos urbanizables de los Planes Parciales 9 y 10.	Preinversión	Corto Plazo	\$500,000.00
UG-5	Vivienda y desarrollo urbano	PAL	Integración vial y paisajística entre el núcleo urbano actual y las zonas urbanizables del Plan Parcial 2 al norte del río La Palma.	Preinversión	Corto Plazo	\$400,000.00
UG-7	Vivienda y desarrollo urbano	SIG	Integración vial y paisajística entre el núcleo urbano actual de San Ignacio y el cantón El Pinar, conectando los Planes Parciales 2 y 3.	Preinversión	Corto Plazo	\$500,000.00
IG-9	Sistemas infraestructurales	MET	Rehabilitación de Ferrocarril alrededor del Lago Güija con fines turísticos entre Metapán-Belén Güijat-Lagunas	Preinversión	Corto Plazo	\$1,500,000.00
IG-11	Sistemas infraestructurales	MET	Rehabilitación de Ferrocarril para transporte de pasajeros y comercial.	Preinversión	Largo Plazo	\$4,000,000.00
PE-5	Desarrollo productivo y social	CIT SIG PAL	Diseño e implementación de línea de crédito especial para el sector artesanal.	Preinversión	Corto Plazo	\$15,000.00
CR-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Diseño de tratamiento de taludes de carreteras de montaña.	Preinversión	Corto Plazo	\$100,000.00
CR-6	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	PAL SIG CIT	Evaluación de obras de Drenaje de carreteras y medidas de mitigación de los efectos de descarga de agua lluvia.	Preinversión	Corto Plazo	\$5,000.00
RA-3	Desarrollo rural integrado	PAL SIG CIT	Estudio y acciones previas, necesarias para la diversificación de la	Preinversión	Mediano Plazo	\$18,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
		SDF MET SAP	producción agrícola y agroindustrial, enfatizando en las buenas prácticas agrícolas y de manejo.			
RR-3	Desarrollo rural integrado	MET MAS SAP	Estudio y acciones previas para la intensificación y diversificación de cultivos agrícolas en planicies susceptibles a riego (cercañas del lago de Güija y riberas de los Ríos Lempa, Guajoyo y Angue).	Preinversión	Corto Plazo	\$8,000.00
RG-1	Desarrollo rural integrado	SAP MAS SRG MET CIT	Estudio y acciones previas para poner en práctica un programa de renovación genética del hato bovino de doble propósito, mediante cruces de ganado con razas de alta productividad.	Preinversión	Corto Plazo	\$40,000.00
TG-2	Desarrollo turístico	Región	Plan de uso público de áreas naturales protegidas existentes y propuestas, que permita la implementación de dotaciones/equipamientos con fines turísticos.	Preinversión	Corto Plazo	\$120,000.00
TG-4	Desarrollo turístico	MET CIT	Estudio y diseño del uso turístico recreativo de la carretera que une Metapán y Citalá por el sur del Parque Nacional Montecristo: Carretera escénica.	Preinversión	Corto Plazo	\$120,000.00
TG-5	Desarrollo turístico	MET SAP	Plan de uso público para el aprovechamiento turístico recreativo del Lago Güija y la Laguna de Metapán, que integre sitios estratégicos identificados y necesidades de servicios iniciales.	Preinversión	Corto Plazo	\$60,000.00
TG-6	Desarrollo turístico	MET	Evaluación de los recursos culturales arqueológicos de Azacualpa e Igualtepeque para su aprovechamiento turístico regulado y compatible con el entorno natural del Lago de Güija.	Preinversión	Corto Plazo	\$90,000.00
UE-4	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Nueva Terminal de Buses, con zona comercial para reubicación de vendedores de calle. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Corto Plazo	\$2,500,000.00
UE-5	Vivienda y desarrollo	MET	Parque urbano de interés regional, y sistema de áreas	Inversión	Mediano Plazo	\$2,000,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
	urbano		abiertas en la ciudad de Metapán.			
UE-6	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Mercado mayorista. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$2,500,000.00
UE-8	Vivienda y desarrollo urbano	PAL SIG	Terminal de transportes y mercado, en el nuevo centro de comercio y servicios para La Palma y San Ignacio. Equipamientos de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$3,000,000.00
UE-10	Vivienda y desarrollo urbano	SIG	Centro cívico-cultural. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$1,500,000.00
UE-23	Vivienda y desarrollo urbano	CIT	Gestión y diseño para adecuación de equipamiento y dotación de Parque Recreativo entre el río Shushula y la calle de acceso al núcleo urbano.	Inversión	Mediano Plazo	\$400,000.00
IG-1	Sistemas infraestructurales	MET SRG	Carretera Longitudinal del Norte, desde el límite departamental Santa Ana-Chalatenango, hasta la ciudad de Metapán.	Inversión	Corto Plazo	\$7,500,000.00
IG-2	Sistemas infraestructurales	MET	Carretera Longitudinal del Norte, desde Metapán hasta el paso fronterizo La Virgen con Guatemala.	Inversión	Mediano Plazo	\$6,000,000.00
IG-3	Sistemas infraestructurales	MET CIT	Carretera desde Citalá hacia Metapán.	Inversión	Corto Plazo	\$15,500,000.00
IG-4	Sistemas infraestructurales	SDF MET SAP	Pavimentación desde carretera CA-1 hacia Santiago de la Frontera, San Antonio Pajonal hasta conectar con la carretera CA-12.	Inversión	Corto Plazo	\$7,600,000.00
IG-5	Sistemas infraestructurales	MAS MET SRG	Pavimentación desde carretera CA-12 hacia Masahuat, Santa Rosa Guachipilín hasta conectar con la carretera Longitudinal del Norte.	Inversión	Corto Plazo	\$6,500,000.00
IG-6	Sistemas infraestructurales	PAL	By-pass de la ciudad de La Palma	Inversión	Mediano Plazo	\$4,000,000.00
IG-7	Sistemas infraestructurales	MET	By-pass de la ciudad de Metapán	Inversión	Corto Plazo	\$2,500,000.00
IG-8	Sistemas infraestructurales	MET	Ampliación desde Área Logística propuesta hasta frontera Anguiatú y reemplazo de Puente sobre río Anguiatú	Inversión	Mediano Plazo	\$4,150,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
IG-10	Sistemas infraestructurales	CIT	Construcción de Puente sobre el río Lempa del acceso principal hacia casco urbano de Citalá	Inversión	Corto Plazo	\$4,200,000.00
IC-2	Sistemas infraestructurales	PAL SIG	Pavimentación del anillo de carretera entre los cantones Los Planes, Miramundo, Río Chiquito, Las Pilas, El Centro, Granadilla hasta cerrar en Los Planes (son prolongación hacia San Fernando).	Inversión	Mediano Plazo	\$7,000,000.00
IC-6	Sistemas infraestructurales	MET	Pavimentación desde Metapán hacia San José Ingenio	Inversión	Mediano Plazo	\$3,000,000.00
IA-2	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y construcción de ampliación e introducción de sistemas de agua potable, en la zona rural de la Región; para el corto y largo plazo, en los subsistemas de Producción, Almacenamiento y Distribución de agua.	Inversión	Corto Plazo	\$1,200,000.00
IA-4	Sistemas infraestructurales	CIT	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable de Citalá	Inversión	Corto Plazo	\$100,000.00
IA-5	Sistemas infraestructurales	MET	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable de Metapán	Inversión	Corto Plazo	\$300,000.00
IA-6	Sistemas infraestructurales	SRG SDF	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable en Santa Rosa Guachipilín y en Santiago de la Frontera	Inversión	Mediano Plazo	\$60,000.00
IA-7	Sistemas infraestructurales	PAL SIG CIT	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en La Palma, San Ignacio y Citalá	Inversión	Largo Plazo	\$240,000.00
IA-8	Sistemas infraestructurales	MET MAS SRG SDF SAP	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en Metapán, Masahuat, Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal.	Inversión	Largo Plazo	\$2,400,000.00
IS-1	Sistemas infraestructurales	CIT	Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Citalá	Inversión	Corto Plazo	\$150,000.00
IS-2	Sistemas infraestructurales	MET	Ampliación de la Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Metapán	Inversión	Corto Plazo	\$1,600,000.00
IS-3	Sistemas infraestructurales	MAS	Ampliación de la Red de aguas negras y sistemas de	Inversión	Corto Plazo	\$270,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
			tratamiento en el área urbana de Masahuat			
IS-4	Sistemas infraestructurales	SRG SDF SAP	Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de Santa Rosa Guachipilín, Santiago de la Frontera y San Antonio Pajonal	Inversión	Corto Plazo	\$350,000.00
ID-5	Sistemas infraestructurales	PAL SIG CIT	Planta de tratamiento de desechos sólidos para los tres municipios del oriente de la Región.	Inversión	Corto Plazo	\$500,000.00
ID-6	Sistemas infraestructurales	MET SDF SAP MAS, SRG	Planta de tratamiento de desechos sólidos para los cinco municipios del poniente de la región.	Inversión	Corto Plazo	\$2,400,000.00
PS-5	Desarrollo productivo y social	Región	Instancia de educación técnica y tecnológica. Equipamiento de interés regional.	Inversión	Mediano Plazo	\$4,000,000.00
PE-4	Desarrollo productivo y social	MET	Creación de Instancia de apoyo al desarrollo empresarial.	Inversión	Mediano Plazo	\$60,000.00
CP-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Valorización y potenciación de los recursos arqueológicos culturales de Azacualpa e Igualtepeque, en torno al Lago de Güija.	Inversión	Mediano Plazo	\$1,500,000.00
RA-4	Desarrollo rural integrado	SDF, SAP CIT MAS SRG	Proyecto de dotación de medios de vida sostenibles para comunidades desfavorecidas.	Inversión	Corto Plazo	\$30,000.00
RA-7	Desarrollo rural integrado	SDF MAS SRG CIT	Fomento a la producción de granos básicos para garantizar la seguridad alimentaria, mediante el aprovisionamiento de semilla mejorada e insumos. Adecuado manejo postcosecha.	Inversión	Corto Plazo	\$50,000.00
RF-2	Desarrollo rural integrado	Región	Implementación de proyectos de construcción de viveros forestales para la rehabilitación y recuperación de terrenos degradados.	Inversión	Corto Plazo	\$8,000.00
RF-5	Desarrollo rural integrado	MAS SDF SAP	Proyecto de plantación de especies maderables de alto valor rentable como caoba, cedro, laurel, conacaste, entre otros; con amplia demanda nacional e internacional.	Inversión	Mediano Plazo	\$40,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
RP-1	Desarrollo rural integrado	MET	Fortalecimiento de la capacidad de acopio, conservación y comercialización de las comunidades pesqueras del lago de Güija y Laguna de Metapán.	Inversión	Corto Plazo	\$30,000.00
TP-6	Desarrollo turístico	PAL	Dotación de un CAT (Centro de Atención Turística), como parte de la red de oficinas de CORSATUR	Inversión	Corto Plazo	\$180,000.00
TP-8	Desarrollo rural integrado	MET	Señalización turística del centro urbano de Metapán (asociado a proyectos de patrimonio)	Inversión	Corto Plazo	\$60,000.00
GF-1	Gestión Territorial	PAL	Constitución de la Asociación Regional de municipios y del Consejo Regional del Territorio.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-2	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) de la Región del Trifinio.	Gestión	Corto Plazo	\$100,000.00
GF-3	Gestión Territorial	Región	Diseño e implementación de convenios de cooperación inter-institucional para la gestión del PDT.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-5	Gestión Territorial	Región	Creación de un mecanismo permanente para la coordinación entre la OPLAGEST y la CTPT.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-6	Gestión Territorial	Región	Gestión ante las instancias municipales correspondientes para crear el marco legal local que permita la reglamentación efectiva de la zonificación del PDT.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
GF-9	Gestión Territorial	Región	Estudio e implementación de acciones para reforzar la seguridad pública a nivel regional, como apoyo al desarrollo turístico.	Gestión	Corto Plazo	\$1,000,000.00
UG-4	Vivienda y desarrollo urbano	MET	Creación de nuevo centro de comercio y servicios en la zona norte de la ciudad de Metapán, Plan Parcial 8, aledaño a vía principal (incluye sede Bomberos).	Gestión	Mediano Plazo	\$2,000,000.00
UG-6	Vivienda y desarrollo urbano	PAL SIG	Creación de nuevo centro de comercio y servicios con cobertura para La Palma y San Ignacio, en zona de	Gestión	Mediano Plazo	\$1,500,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
			conurbación. (Plan Parcial 3 de La Palma).			
UE-24	Vivienda y desarrollo urbano	CIT	Reorganización de área comercial, como parte del Plan Parcial de actividad económica en la frontera El Poy.	Gestión	Mediano Plazo	\$600,000.00
PS-2	Desarrollo productivo y social	Región	Incentivos para finalizar la educación media a partir de programas existentes	Gestión	Corto Plazo	\$24,000.00
PE-6	Desarrollo productivo y social	PAL SIG CIT	Fomento de la Innovación Artística Artesanal	Gestión	Corto Plazo	\$40,000.00
PE-9	Desarrollo productivo y social	MET	Parque de actividad económica en la CLN, dirigido a industrias de la madera o maquila	Gestión	Mediano Plazo	\$80,000.00
PE-10	Desarrollo productivo y social	MET	Centro de Servicios de Transporte y Logística en Metapán relacionado con la frontera de Anguiatú.	Gestión	Corto Plazo	\$80,000.00
CM-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	SIG PAL	Elaboración de Plan de Ordenamiento del Área de Conservación de Alotepeque-La Montañona.	Gestión	Corto Plazo	\$150,000.00
CM-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET SDF SRG SAP MAS, CIT	Elaboración de Plan de Ordenamiento del Área de Conservación de Trifinio.	Gestión	Corto Plazo	\$150,000.00
CM-4	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	PAL SIG	Establecimiento y elaboración de Plan de Manejo del área natural Cerro El Pital con el subsiguiente estudio de Capacidad de Carga y Plan de Uso Público y accesos.	Gestión	Corto Plazo	\$120,000.00
CH-4	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Creación de una Autoridad de Cuenca Regional	Gestión	Corto Plazo	\$700,000.00
CR-1	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	Región	Integración de la Gestión del Riesgo como un eje transversal de trabajo municipal.	Gestión	Corto Plazo	\$5,000.00
CP-2	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	MET	Revalorización del Centro Histórico de la ciudad de Metapán, con gestión para incentivar el uso habitacional.	Gestión	Corto Plazo	\$1,500,000.00

Cuadro No. 3.4 CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS						
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Plazo	Monto
CP-4	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	SIG	Recuperación y puesta en valor del centro histórico de San Ignacio, fortaleciendo la proyección artesanal.	Gestión	Corto Plazo	\$1,000,000.00
CP-5	Conservación ambiental y cultural, y gestión de riesgos	CIT	Puesta en valor del centro histórico de Citalá, con énfasis en la conservación y potenciación de su imagen urbana.	Gestión	Corto Plazo	\$500,000.00
RF-1	Desarrollo rural integrado	PAL SIG CIT MET, MAS	Plan de gestión forestal, lucha contra la erosión y recuperación de acuíferos en la Región del Trifinio	Gestión	Corto Plazo	\$8,000.00
RP-2	Desarrollo rural integrado	MET	Gestiones para la puesta en práctica de un plan de manejo de las actividades pesqueras en el Lago de Güija.	Gestión	Corto Plazo	\$30,000.00
TG-1	Desarrollo turístico	Región	Integración de las diversas iniciativas turísticas y coordinación efectiva de instituciones existentes, con visión del potencial local, binacional y trinacional.	Gestión	Corto Plazo	\$90,000.00
TP-1	Desarrollo turístico	Región	Operación de difusión de la imagen "turística" de la Región (con dos destinos diferenciados)	Gestión	Corto Plazo	\$300,000.00
PS-11	Desarrollo productivo y social	PAL CIT SIG MET	Formación técnica dirigida al apoyo y desarrollo del sector servicios relacionado con Turismo	Capacitación	Mediano Plazo	\$15,000.00
PS-13	Desarrollo productivo y social	PAL SIG MET	Ampliación y fortalecimiento del emprendedurismo en la Región.	Capacitación	Corto Plazo	
RA-5	Desarrollo rural integrado	PAL SIG	Acciones de capacitación para la modernización productiva del espacio cafetalero a través de cafés especializados de alta calidad y estricta altura. Instalación de la planta procesadora y empacadora.	Capacitación	Corto Plazo	\$7,000.00
RG-2	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de capacitación para el mejoramiento de pastos e instalación de una planta para la elaboración de concentrados, orientada a la alimentación del ganado.	Capacitación	Corto Plazo	\$8,000.00



<b>Cuadro No. 3.4</b>						
<b>CONJUNTO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b>						
<b>Código</b>	<b>Programa</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Plazo</b>	<b>Monto</b>
TP-3	Desarrollo turístico	MET SAP SRG SDF MAS	Acciones estratégicas de emprendimiento para incrementar la oferta de servicios turísticos en el oeste de la región	Capacitación	Corto Plazo	\$210,000.00
<b>TOTAL</b>						\$114,941,000

**ÍNDICE DE CUADROS - MAPAS**  
**ANEXO MUNICIPAL DE MASAHUAT**

**CUADROS**

Cuadro No. 1.1	Información Territorial básica del municipio de Masahuat.
Cuadro No. 2.1	Superficie de suelo urbano y urbanizable en la cabecera de Masahuat.
Cuadro No. 3.1	Programas y Sub-programas del Plan de Desarrollo Territorial para la Región del Trifinio.
Cuadro No. 3.2	Proyectos del municipio de Masahuat.
Cuadro No. 3.3	Proyectos del Conjunto de la Región.
Cuadro No. 3.4	Conjunto de Proyectos Estratégicos.

**MAPAS**

Mapa A-1	Delimitación de la Región.
Mapa A-2	Elementos estructurales y zonas homogéneas.
Mapa A-3	Estructura Territorial del Municipio de Masahuat.
Mapa A-4	Zonificación del Territorio Municipal de Masahuat.
Plano A-5	Propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Masahuat.